

A JELZÁLOGHITELLEL KAPCSOLATOS SZEMÉLYRE SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS

A konstrukciót a MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zrt.

(címe: 7622 Pécs, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. 1.em. 67.) (továbbiakban: Zrt.) **nyújtja**

Hatálybalépés napja: 2021. február 01.

6.sz. melléklet

FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖNRE Referencia-kamatlábbhoz kötött fix kamatfelárral

Bevezető szöveg

Ez a dokumentum [aktuális dátum]-án/-én [a fogyasztó neve] részére készült.

Ez a dokumentum az Ön által ezidáig megadott adatok és a jelenlegi pénzügyi piaci feltételek alapján készült.

Az alábbi tájékoztatás a kamat és egyéb költségek kivételével [érvényességi dátum¹]-ig érvényes.

Ezt követően a piaci feltételek függvényében változhat.

Ez a dokumentum nem kötelezi **MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaságot** arra, hogy hitelt nyújtson Önnek.

1. Hitelező

Név: **MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Telefonszám: **30/166-3229**

Levelezési cím: **7622 Pécs, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. 1.em.67.**

Email cím: **info@mecsekhitel.hu**

Internetcím: **www.mecsekhitel.hu**

A Zrt-nél hiteltanácsadás nem vehető igénybe.

Igényének és körülményeinek értékelése alapján ezt a jelzáloghitelt ajánljuk Önnek. Egyes kérdésekre adott válaszai alapján azonban tájékoztatjuk az adott jelzáloghitel feltételeiről, hogy Ön dönthessen.

2. A hitel fő jellemzői

A hitel összege és pénzneme: [*] HUF

A hitel futamideje: [*] hónap

A hitel típusa: **annuitásos törlesztésű ingatlan-jelzáloghitel. Annuitás: Olyan törlesztési mód, melynél az Adós a Futamidő alatt azonos összegű Törlesztő-részletet fizet, folyamatosan csökkenő ügyleti kamat, és növekvő tőketartalommal.**

Az alkalmazandó kamatláb típusa: **3 havi BUBOR Referencia kamat + kamatfelár: [*]% A kölcsön ügyleti kamatának mértéke jelenleg évi [*]%**

Az ügyleti kamat kamatperiódusonként változó. Kamatperiódus: megegyezik a naptári negyedévvél.

Az ügyleti kamat mértéke az egyes kamatperiódusok kezdetekor igazodik az aktuálisan érvényes referencia kamatláb mértékéhez.

A kamatfelár nem változik.

A BUBOR-ról, a központi Zrt.i irányadó kamatlábról további információt a Magyar Nemzeti Zrt. honlapján www.mnb.hu Hivatalos BUBOR fixingek, valamint FAIRZRT. alcím alatt találhatók.

Az Ön által fizetendő teljes összeg: [*]HUF. **Az összeg csupán szemléltető jellegű, és változhat a hitelkamatláb változása alapján.**

Ez azt jelenti, hogy [hitelösszeg] HUF -ért, amelyet hitelként felvesz, [*] HUF-et kell visszafizetnie.

Ennek a tájékoztatásnak az elkészítéséhez az ingatlan értékét [*]² HUF-nak/nek tekintettük.

A maximálisan igénybe vehető hitelösszeg az ingatlan értékéhez viszonyítva [*]³, az ingatlanérték esetén a felvehető maximális összeg [*]

Fedezet típusa: [*]

A hitelt az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog vagy más hasonló biztosíték vagy ingatlanhoz fűződő jog biztosítja.

3. Kamat és egyéb költségek

A teljes hiteldíj mutató (THM) a hitel teljes éves díját mutatja meg százalékban kifejezve. A THM a különböző ajánlatok összehasonlítását szolgálja.

Az Ön hitelére érvényes THM [*]% **A hitelkamatláb változó jellege befolyásolhatja a THM tényleges szintjét.**

A THM az alábbiakat tartalmazza:

Kamatláb: **jelen tájékoztató időpontjában az ügyleti kamat éves mértéke:[*]% (3 havi BUBOR referencia-kamatláb: [*]% + kamatfelár mértéke:[*]⁴ %)**

¹ A tájékoztatás a tárgy negyedév utolsó napjáig érvényes (pl. 2021.06.30., 2021.09.30...)

² Az értékbecslésben szereplő forgalmi érték vagy ha még nem ismert, az Ügyfél nyilatkozata alapján az ingatlan értéke

³ max. 80% erejéig.

⁴ Tényleges, kedvezménytel csökkentett kamatfelár

A JELZÁLOGHITELLEL KAPCSOLATOS SZEMÉLYRE SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS

A konstrukciót a MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zrt.

(címe: 7622 Pécs, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. 1.em. 67.) (továbbiakban: Zrt.) **nyújtja**

Hatálybalépés napja: 2021. február 01.

6.sz. melléklet

A THM egyéb összetevői:

Egyszer fizetendő költségek:

- Folyósítási jutalék 1% (a szerződött összeg százalékában) a kölcsön folyósításakor a Zrt.-nek fizetendő; [*] HUF
- Az értékbecslés díja közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő: [*] HUF;
- Tulajdoni lap díja Földhivatalnak fizetendő: [*] HUF;
- ⁵Térképmásolat lekérdezés díja a Földhivatalnak fizetendő: 3.000 HUF/ingatlan
- A jelzálogjog bejegyzésért a Földhivatalnak a fizetendő 12.600 HUF díjat kell fizetnie.

Rendszeresen fizetendő költségek:

- ⁶A futamidő alatt megfizetett hitelfedezeti életbiztosítási díj a Biztosító Társaságnak fizetendő: [*] HUF
- Postai küldemények költsége: [*] HUF/levél, levél megküldésével egyidejűleg

Ez a THM a kamatlábra vonatkozó feltételezések alapján került kiszámításra.

Mivel az Ön hitele változó kamatlábú hitel, a mindenkor THM eltérhet az előbbieken meghatározott THM mértékétől, ha a hitel kamatlába változik. Például amennyiben a MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zrt. rendelkezésére álló leghosszabb időszaki adatai alapján a kamatláb **17,00%**-ra emelkedne, a THM **19,27%**-ra nőhet.

Szemléltető példa a fentiek alapján:

Amennyiben a hitelt nyújtó MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zrt.-nél 5 000 000,-HUF Jelzálogkölcsönt 240 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes ügyleti kamat referencia kamat és kamatfelár mértékét figyelembe véve a hitelkamat évi: 17,00% (változó kamat); a folyósítási jutalék: 50 000 HUF (a szerződött összeg százalékában); az értékbecslés díja: [*] HUF; az ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF; 2 pld. tulajdoni lap díja: 4.155 HUF és 6.250 HUF;

A kölcsön teljes díja: [*] HUF, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: [*] HUF, törlesztő részlet összege: [*] HUF, törlesztő részletek száma: 240

Tájékoztatjuk, hogy a bemutatott THM azzal a feltételezéssel került kiszámításra, hogy a kamatláb a szerződés teljes időtartama alatt a kezdeti időszakra rögzített szinten marad.

Az alábbi költségeket a THM nem foglalja magában:

- ⁷A futamidő alatt megfizetett hitelfedezeti életbiztosítási díj, amely a Biztosító Társaságnak fizetendő.

Kérjük, tájékozódjon az ehhez a hitelhez kapcsolódó minden egyéb illetékről és költségről.

4. A törlesztések gyakorisága és száma

A törlesztések gyakorisága: **havi**

A törlesztések száma: [*]

5. Az egyes törlesztőrészletek összege

[*] HUF a törlesztőrészletek összege a hitel futamideje alatt három havonta, a Referencia kamat változásakor változhat.

A kezdeti törlesztőrészlet mértéke [dátum]⁸ -ig változatlan marad, [dátum]⁹ -től három havi gyakorisággal változhat.

Az Ön jövedelme változhat. Kérjük, gondolja át, hogy a jövedelme csökkenése esetén is képes lesz-e törleszteni a havi részleteket. E hitelnek a kamata változhat. Ez azt jelenti, hogy az Ön által fizetendő törlesztőrészletek összege nőhet vagy csökkenhet. Például amennyiben a MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zrt. rendelkezésére álló leghosszabb időszaki adatai alapján a kamat **17,00%-ra** emelkedne, az Ön által fizetendő részlet [*] forintra nőne.

6. Szemléltető törlesztési táblázat

Ebben a táblázatban a havi fizetendő összeg látható.

A törlesztőrészletek (3. oszlop) a fizetendő kamat (5.oszlop), és adott esetben az egyéb költségek (3. oszlop) összegéből állnak. A fennmaradó tőke (4.oszlop) az egyes törlesztőrészletek után még törlesztendő hitelösszeg.

⁵ Csak abban az esetben, ha térképmásolat szükséges. Egyébként ez a sor törlendő

⁶ Ha nincs hitelfedezeti életbiztosítás, akkor törlendő.

⁷ Abban az esetben, ha a tájékoztató készítésekor a biztosítás díja még nem ismert, ha ismert, akkor a sor törlendő.

⁸ A tárgy negyedév utolsó napja (pl. 2021.03.31, 2021.06.30...stb)

⁹ A következő negyedév első napja, amikor a törlesztőrészlet változhat (pl. 2021.04.01, 2021.07.01...stb)

A JELZÁLOGHITELLEL KAPCSOLATOS SZEMÉLYRE SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS

A konstrukciót a MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zrt.

(címe: 7622 Pécs, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. 1.em. 67.) (továbbiakban: Zrt.) **nyújtja**

Hatálybalépés napja: 2021. február 01.

6.sz. melléklet

A Zrt. évente egyszer, illetve a kamatperiódus fordulónapján tájékoztatást ad a fogyasztónak a tartozásról törlesztési táblázat formájában díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség-mentesen. A hitelszerződés fennállása alatt a Zrt.-nek a fogyasztó kérésére a tartozásról törlesztési táblázat formájában kivonatot a fogyasztónak díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség-mentesen kell rendelkezésére bocsátania.

Ha a hitelkamatláb a hitel futamideje alatt három havonta, a Referencia kamat változtatásakor változhat, a kezdeti kamatláb mértéke **[dátum]**¹⁰ –ig változatlan marad, **[dátum]**¹¹ –től három havi gyakorisággal változhat.

A hitelkamatláb módosulhat, és a törlesztőrészeknek az egyes módosításokat követő összege nem ismert, a törlesztési táblázatban a hitel teljes futamidejére vonatkozóan ugyanazt a törlesztőrészlet-összeget kerül feltüntetésre.

Táblázat beillesztése¹²

7. További kötelezettségek

Önnek a következő kötelezettségeket kell teljesítenie ahhoz, hogy az ebben a dokumentumban ismertetett feltételekkel juthasson hitelhez:

- a hitel törlesztésének fizetési késedelme nem haladhatja meg a 90 (kilencven) napot.
- szükség esetén hitelfedezeti életbiztosítás megkötése.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ebben a dokumentumban ismertetett hitelfeltételek (a kamatlábat is beleértve) változhatnak.

A hitel felvételéhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyontörlesztés megkötése, vagy megléte szükséges, építés esetén az építkezés speciális kockázataira is kiterjedően.

Önnek a hitelösszeg folyósításáig, a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan teljeskörű vagyontörlesztést kell kötnie, vagy már korábban rendelkeznie kell ilyen biztosítással. A biztosítási díjat a Biztosító részére szükséges megfizetni a biztosítási szerződésnek megfelelően. A hitel futamideje alatt a vagyontörlesztést változatlan tartalommal fenn kell tartani.

¹³A hitelszerződést amennyiben kétoldalú közjegyzői okiratba kell foglalni, vagy a megkötött hitelszerződés alapján egyoldalú kötelezettségvállalást szükséges tenni, díját a közjegyzői okirat elkészítésekor az eljáró közjegyző részére kell megfizetni.

A Zrt. a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Adós a Kölcsönszerződésben vállalt valamely kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti.

Kötelezettségek teljesítésének időpontja: (szerződés kötés időpontja) **[dátum]**

8. Előtörlesztés

Ön jogosult a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére.

A részleges vagy teljes előtörlesztési szándékot az Adósnak írásban kell jeleznie a MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zrt. felé az előtörlesztés tervezett időpontjának a megjelölésével.

Az előtörlesztés esetén fizetendő előtörlesztési díj mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

Előtörlesztési díj: **[*]** %,

Amennyiben a hitel előtörlesztése mellett dönt, kérem vegye fel a kapcsolatot velünk, hogy pontosan megállapítsuk az előtörlesztés időpontjában esedékes előtörlesztési díjat.

Az elő-, végtörlesztés kért időpontja nem lehet korábbi, mint a kérelemnek a Zrt.-be megérkezését követő 3. munkanap. Amennyiben a kért időpont korábbi a Zrt.-be beérkezést követő 3. munkanapnál, akkor a teljesítés napja legkésőbb a kérelem beérkezését követő 3. munkanap lesz.

Az elő-, végtörlesztés akkor teljesül a kért értéknapon, ha az elő-, végtörlesztendő összeg és az elő-, végtörlesztési díj az elő-, végtörlesztés értéknapján teljes összegében a Zrt. számlájára beérkezik.

Az előtörlesztésre vonatkozó részletes szabályokat az Általános szerződési feltételek tartalmazza.

9. Rugalmas elemek

Tájékoztatás a fedezetcseréről:

Önnek lehetősége van ezt a hitelt más ingatlanra átvinni.

Feltételek:

¹⁰ A tárgy negyedév utolsó napja (pl. 2021.03.31, 2021.06.30...stb)

¹¹ A következő negyedév első napja, amikor a törlesztőrészlet változhat (pl. 2021.04.01, 2021.07.01...stb)

¹² a törlesztési táblázatot bemásolni a kalkuláció ajánlatkészítéséből

¹³ Amennyiben nem feltétel a közjegyzői okirat, a bekezdés törörendő

A JELZÁLOGHITELLEL KAPCSOLATOS SZEMÉLYRE SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS

A konstrukciót a MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zrt.

(címe: 7622 Pécs, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. 1.em. 67.) (továbbiakban: Zrt.) **nyújtja**

Hatálybalépés napja: 2021. február 01.

6.sz. melléklet

Amennyiben Ön az eredetileg felajánlott fedezeti ingatlan helyett egy másik ingatlant szeretne biztosítékként felajánlani jelzálogkölcsönéhez, azt írásos kérelem formájában kezdeményezheti, melyet a kérelemhez szükséges iratokkal együtt a Zrt. központjában nyújthat be.

A fedezetcsere elfogadásának főbb szempontjai:

- A fedezetül felajánlott ingatlan(ok) forgalmi értéke a hitel összeghez megfelelő fedezetet nyújtson.
- A fedezetül felajánlott ingatlan tulajdoni lapján a tulajdonosoknak széljegyzetben bejegyzésre kell kerülniük legkésőbb a fedezetcsereére vonatkozó kockázati döntés napjáig.
- A Zrt. azt az ingatlant fogadja el fedezetként, mely Magyarország területén van, per és tehermentes.
- A fedezetcsere jóváhagyása esetén az újonnan felajánlott ingatlanra vagyonbiztosítást kell kötni (az ügyfél biztosító társaságot szabadon választhat) és a biztosításról a Biztosító által kiállított Fedezetigazolást szükséges benyújtani.
- A bevonandó ingatlan összes tulajdonosa zálogkötelezettként írja alá a módosításra kerülő zálogszerződést (kivéve a használati megosztással érintett osztatlan közös tulajdon hitelben nem szereplő tulajdonosai)
- A fedezetként felajánlott és a fedezeti körben maradó ingatlan forgalmi értékének meghatározása is szükséges a Zrt. által megbízott értékbecslő által.
- A már megkötött szerződések feltételeiben történő, az ügyfél által kezdeményezett változtatások esetén a Zrt. jogosult **rendkívüli ügyintézési díjat** felszámítani (Hirdetmény tartalmazza).

Tájékoztató a tartozásátvállalásról:

Ebben az esetben a Zrt. ügyfelének (adós) személye változik meg. Ennek megfelelően elsősorban az átvállaló személy fizetőképességét és készségét kell megvizsgálni. Az illetékes fórum pozitív döntése esetén az összes érintett (új adós, kezes, jelzálog-kötelezett) által aláírt okiratba kell foglalni a tartozásátvállalást.

10. A fogyasztó egyéb jogai

15 nap gondolkodási idő áll a rendelkezésére a hitel felvételéről szóló döntéshez. Miután kézhez kapta a hitelszerződés tervezetét a hitelezőtől, csak 3 nap eltelté után fogadhatja el az ajánlatot. Annak érdekében, hogy a hitelszerződés megkötésére vonatkozóan felelős döntést tudjon hozni, felhívjuk a figyelmét arra, hogy kizárólag alaposan áttanulmányozott és megértett kölcsönszerződést írjon alá. Önnek **az elállási időszak kezdete [szerződés kötés dátuma]**-tól/-től számítva 14 napon belül joga van elállni a megállapodástól.

Feltételek:

Ön a Kölcsönszerződéstől a szerződéskötés napjától számított 14 (tizennégy) napon belül indokolás nélkül elállhat, ha a Kölcsön Folyósítására még nem került sor. A szerződéskötés napjától számított 14 (tizennégy) napon belül díjmentesen felmondhatja a Kölcsönszerződést, ha a Kölcsönt már folyósították. A fogyasztó az elállásról (felmondásról) szóló nyilatkozatának elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb harminc napon belül köteles a felvett hitelösszeget és a hitel lehívásának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a szerződés szerint megállapított hitelkamatot a hitelezőnek visszafizetni. A fogyasztó elállása esetén a hitelező a kizárólag arra az összegre jogosult, amelyet az államnak vagy önkormányzatnak a hitellel kapcsolatban megfizetett, ha annak visszatérítésére nincs mód. A fogyasztó elállási jogának gyakorlása azt a hitelhez kapcsolódó szolgáltatásra vonatkozó szerződést is felbontja, amely a hitelező által vagy egy harmadik fél és a hitelező előzetes megállapodása alapján a harmadik fél által nyújtott szolgáltatásra vonatkozik.

Az elállás jogát elveszítheti, amennyiben az elállási időszak alatt e hitelszerződéshez kapcsolódó ingatlant vásárol vagy értékesít. Ha úgy dönt, hogy él a hitelszerződést érintő elállás jogával, kérjük, ellenőrizze, hogy továbbra is vonatkoznak-e Önre a 7. szakaszban említett, a hitelhez és a hitelhez kötődő kapcsolódó szolgáltatásokhoz kapcsolódó egyéb kötelezettségek.

11. Panaszok

Amennyiben panaszja van, kérjük, vegye fel a kapcsolatot a Zrt.-vel.

A kapcsolattartó neve:

Címe: 7622 Pécs, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. 1.em.67.

Telefonszáma: 06-30/166-3229

Panaszbejelentésre szolgáló internetes oldal címe és amit a panaszügyintézésel kapcsolatban tudni kell:

<http://www.mecsekhitel.hu>

A panasz kezelésére rendelkezésre álló idő legfeljebb 30 nap.

Amennyiben a panaszja helyben nem rendeződik az Ön számára kielégítően, a következő szervezetekhez is fordulhat: Magyar Nemzeti Bank által működtetett Pénzügyi Békéltető Testület (1013 Budapest, Krisztina krt. 39. e-mail: ugyfelszolgalat@mnbb.hu, honlap: <https://www.mnb.hu/bekeltetes>). Amennyiben a hitelszerződés más tagállamban lakóhellyel rendelkező fogyasztóval jön létre, kapcsolatba léphet a FIN-NET hálózattal http://ec.europa.eu/internal_market/fin-net/, amelytől elkérheti az Ön országában ezzel egyenértékű szerv adatait.

A JELZÁLOGHITELLEL KAPCSOLATOS SZEMÉLYRE SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS

A konstrukciót a MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zrt.

(címe: 7622 Pécs, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. 1.em. 67.) (továbbiakban: Zrt.) **nyújtja**

Hatálybalépés napja: 2021. február 01.

6.sz. melléklet

12. A hitelhez kapcsolódó kötelezettségeknek való nem megfelelés következményei a fogyasztóra nézve

Ha Ön a kölcsönszerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennáll, abban az esetben a Hitelező a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére írásban átadja az alábbi adatokat:

1.1. Azonosító adatok:

a) név,

b) születési név,

c) születési idő, hely,

d) anyja születési neve,

e) személyi igazolvány (útlevel) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma,

f) lakcím,

g) levelezési cím,

h) elektronikus levelezési cím.

1.2. Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai:

a) a szerződés típusa és azonosítója (száma),

b) a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja,

c) ügyféli minőség (adós, adóstárs),

d) a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága,

e) a fenti feltételek bekövetkezésének időpontja,

f) a fenti feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege,

g) a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja,

h) a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés,

i) előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, pénzneme,

j) fennálló tőketartozás összege és pénzneme,

k) a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.

Vagyonbiztosítással kapcsolatos kötelezettségek megszegése esetén:

Ha Ön nem fizeti meg, vagy csak részben fizeti meg a kölcsönszerződés alapján a Zrt. által megkövetelt vagyonbiztosítás díját, vagy e biztosítási szerződést valamely lényeges részében (pl. kockázati kör, biztosítási összeg) a Zrt.-re hátrányos módon megváltoztatja, a Zrt. felmondhatja a kölcsönszerződését.

Amennyiben nehézségei támadnak a havi törlesztő részletek fizetésével kapcsolatban, kérjük, mielőbb keressen meg minket, hogy megfelelő megoldást találjunk a problémára.

A részletfizetések elmaradása esetén otthona végső esetben végrehajtás alá kerülhet.

Amennyiben Ön a Kölcsönszerződés szerinti bármely fizetési kötelezettsége tekintetében késedelembe esik, Ön az Ügyleti kamaton felül Késedelmi kamat fizetésére köteles. A Zrt. az Ön fizetési késedelme esetén jogosult a késedelem Kölcsönszerződésben, az ÁSZF-ben és a hatályos jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeit érvényesíteni.

Amennyiben Ön az Esedékességkor, illetőleg a lejárat napjára a fizetési kötelezettségét a Kölcsönszerződés szerint nem teljesíti, úgy a Zrt. az Esedékesség/lejárat napjától a lejárt Tőketartozás összege után az Ügyleti kamaton felül – eltérő megállapodás hiányában a hatályos Hirdetményben közzétett mértékű – Késedelmi kamatot számít fel.

Amennyiben Ön a Kölcsönszerződésből származó valamely fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, köteles a Zrt. részére a követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget megfizetni.

Amennyiben Ön a fizetési kötelezettségének határidőben nem tenne eleget, úgy a Zrt. a Kölcsönszerződésben megjelölt Biztosítékok érvényesítése útján elégíti ki a Kölcsönszerződésből eredő követeléseit.

További információhoz juthat a Zrt. központjában vagy az MNB honlapján <http://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/dontenem-kell/navigator-fuzetek> a Pénzügyi fogyasztóvédelmi Központ Pénzügyi navigátor 3. számú füzetben „Mit tegyünk fizetési nehézség esetén?”

13. További tájékoztatás

Az információkat és a szerződési feltételeket magyar nyelven fogjuk rendelkezésére bocsátani. A hitelszerződés időtartama alatt az Ön hozzájárulásával magyar nyelven kívánunk Önnel kapcsolatot tartani.

A szerződés tervezetét az Ön kérése nélkül is legalább három nappal a tervezett szerződéskötést megelőzően az Ön rendelkezésére kell bocsátani. Ön a három nap leteltéig az ajánlatot nem fogadhatja el.

14. Felügyelet

A Zrt. a Magyar Nemzeti Bank, <http://www.mnb.hu/> felügyelet alá tartozik.

A JELZÁLOGHITELLEL KAPCSOLATOS SZEMÉLYRE SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS

A konstrukciót a MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zrt.

(címe: 7622 Pécs, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. 1.em. 67.) (továbbiakban: Zrt.) **nyújtja**

Hatálybalépés napja: 2021. február 01.

6.sz. melléklet
MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zrt.

NYILATKOZAT

Alulírott, (anya neve:; születési hely, idő:; lakóhely:) kijelentem, hogy a tájékoztatás egy példányát átvettem és a fentiek szerinti tájékoztatást megkaptam.

Kelt: _____, 20__ . ____ .

.....

ügyfél aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Név:

Név:

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Azonosító ig.sz.:.....

Azonosító ig.sz.:.....